

Stečajna upraviteljica
LOVORKA JURANOVIĆ
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka
Gsm: +385 (0) 98 905 8659
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-830/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza KERAMPLAST d.o.o. (OIB: 88819233627) Rijeka, Zagrebačka 16

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.09.2022. DO 28.11.2022.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-830/221 od 20. svibnja 2022.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 07. rujna 2022. godine te je 08.09.2022.g. doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Utvrđene su tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 93.383,72/ 12.394,15 EUR te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8768.735,84 kn/1.163.811,25 EUR dok je osporena tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda Almira Hajdera u iznosu od 752.809,00 kn/99.914,92 EUR i isti je upućen na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene tražbine.

Na izvještajnom ročištu dana 07. rujna 2022. godine donijete su odluke da se:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za narednih šest mjeseci.

S obzirom da stečajnoj upraviteljici po otvaranju stečajnog postupka imovina koja čini stečajnu masu upisana u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja (Adresa objekta Svetonedeljska cesta 32A, Brezje, Sveta Nedjelja) nije predana u posjed, predloženo je održavanje ročišta radi pozivanja z.z. dužnika i Almira Hajdera na davanje obavijesti u smislu čl. 177 i 178 SZ-a. Ovo ročište održano je dana 19.10.2022. godine te je na istom raniji z.z. dužnika naveo da je on u posjedu stana označenog kao E-1, Petra Lukačić Ladović da je u posjedu stana označenog kao E-3, dok je Almir Hajder potvrdio da je isti u posjedu stana označenog kao E-2 te da ga neće predati u posjed stečajnoj upraviteljici.

Po održanom ročištu pozvani su Dražen Ladović i Petra Lukačić Ladović na predaju u posjed stanova odnosno na sklapanje ugovora o najmu. S Draženom Ladovićem sklopljen

je ugovor o o najmu stana označenog kao E-1 dana 26.10.2022.g. na vrijeme od 6 mjeseci, odnosno do prodaje nekretnine u stečajnom postupku ukoliko do toga dođe prije isteka navedenog roka, uz ugovorenu najamninu u iznosu od 1.130,18 kn/150,00 EUR mjesečno (stan je nedovršen, nepogodan za stanovanje već se koristi za držanje stvari), dok je Petra Lukačić Ladović dana 26.10.2022.g. stan označen kao E-3 predala u posjed stečajnoj upraviteljici slobodan od osoba i svojih stvari.

Prema dostupnim podacima u sustavu e-komunikacije, stečajni dužnik je stranka u sljedećim sudskim postupcima:

- a) Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-1741/22
tužitelj Almir Hajder c/a tuženik Stečajna masa iza Keramplast d.o.o.

Predmetni postupak pokrenut je tužbom od 28.09.2022.g., tužbeni zahtjev glasi na utvrđenje na utvrđenje osnovanosti osporene tražbine u ovom stečajnom postupku (toč. I), utvrđenje da nekretnine označene kao E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja ne predstavljaju stečajnu masu dužnika (toč. II), utvrđenje da su nekretnine E-2, E-4 i E-5 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja vlasništvo tužitelja i izdavanje tabularne isprave (toč. III) te na naknadu parničnog troška (toč. IV). Tužba još nije dostavljena tuženiku na odgovor.

- b) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu posl.br. Ovr-255/20
Radi se o ovršnom postupku povodom prijedloga ovrhovoditelja Golubić trgovina d.o.o., Zama d.o.o. i Bedić d.o.o. protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, radi naplate novčane tražbine a predmet ovrhe su nekretnine ovršenika koje čine stečajnu masu (upisane zabilježbe ovršnog postupka). Podneskom od 21.10.2022.g. predloženo je odrediti prekid postupka i ustupiti spis stečajnom sudu, a povodom istog podneska pozvana je stečajna upraviteljica preuzeti postupak u tom ovršnom predmetu. Iz rješenja od 03.11.2022.g. saznaje se da je taj ovršni postupak obustavljen rješenjem od 08.02.2013. godine, protiv kojeg su ovrhovoditelji izjavili žalbu o kojoj nije odlučeno- postupak prekinut zbog brisanja ovršenika iz sudskog registra. Stečajna upraviteljica ovršenika je podneskom od 23.11.2022.g. preuzela postupak te je rješenjem od 28.11.2022.g. (još nije zaprimljeno) određen nastavak postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine:

- a) nekretnina k.č. 2462/1 Svetonedeljska cesta površine 340 m2 dvorište površine 217 m2 kuća Svetonedeljska cesta br. 32/A površine 123 m2 ukupno 340 m2 u z.k.ul. 6482 k.o. Sveta Nedjelja, na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo odnosno posebni dijelovi:
1. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-1): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-1 u prizemlju ukupne površine od 85,94 m2
 2. suvlasnički udio 342/1000 etažno vlasništvo (E-2): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: četverosobni stan S-2 na I katu ukupne površine od 85,94 m2
 3. suvlasnički udio 244/1000 etažno vlasništvo (E-3): temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: trosobni stan S-3 u potkrovlju ukupne površine od 61,28 m2

4. 4. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-4) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-1 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
5. 5. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-5) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-2 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
6. 6. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-6) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-3 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
7. 7. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-7) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-4 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
8. 8. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-8) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-5 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²
9. 9. suvlasnički udio 12/1000 etažno vlasništvo (E-9) temeljem zapisnika broj Z-22423/2015/6933 prenosi se sljedeći upis: parkirališno mjesto P-6 u prizmelju ukupne površine od 2,88 m²

Sve nekretnine su opterećene razlučnim pravom te je na istima upisana zabilježba ovrhe, sve kako je navedeno u izvješću u financijskom stanju i gospodarskom položaju dužnika.

Priljevi i odljevi po računu dužnika od otvaranja računa pa do 28.11.2022..

Priljevi:

- priljev od najma stana E-1 (26.10.22-30.11.22) ...1.348,92 kn

Odljevi:

- bankovne naknade225,00 kn

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika na dan 21.11.2022.g. je ukupno 1.123,92 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložiti će se sazivanje skupštine radi donošenja odluke o pokretanju postupka protiv Almira Hajdera radi predaje nekretnine u posjed u smislu čl. 216 st. 4 SZ-a.

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika te pratiti tijek ovršnog postupka Ovr-255/20 te ovisno o ishodu istog predložiti prodaja nekretnina koje čine stečajnu masu.

Mjesto i datum

Rijeka, 29. studenoga 2022.g.

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović